

No.	棟名称	住所	構造	号室	間取り	部屋数		入居可能日	追い炊き給湯	エアコン(台数)	カメラ付きインターホン	主な設備			家賃 (共益費、駐車場(1台)込み)	フリー レン特	初期費用 ・敷金 ・保証料 ・鍵交換代	備考1	備考2
						洋室	和室					温水洗浄便座	インターネット無料	独立洗面台					
1	エステートピア園田Ⅱ	熊本市東区新南部3-7-163	木造2階	102 (1階)	1LDK	1		即日入居可	○	2	○	○	○	○	60,000円 (別途:共益費:3,200円、 町費:300円)	1か月	敷金:0 保証料:0 鍵交換代:0	・2年毎の更新料無し ・駐車場2台目可の場合有り ・全面内装改修	住居、事務所 いずれでも可
2				203 (2階)	1LDK	1		即日入居可	○	1	○	○	○	○	61,000円 (別途:共益費:3,200円、 町費:300円)	1か月	敷金:0 保証料:0 鍵交換代:0	・2年毎の更新料無し ・駐車場2台目可の場合有り ・全面内装改修	
3	エスピワール園田	熊本市東区新南部3-7-150	鉄筋4階(エレベータ無し)	402 (4階)	2LDK	1	1	2026/2/中旬	○	2	○	○	○	○	65,200円(予定) (家賃:62,000円 共益費: 3,200円)	1か月	ゼロ	・2年毎の更新料無し ・駐車場2台目可の場合有り ・全面リノベーション済み	住居、事務所 いずれでも可
4	パークビラ園田	熊本市東区新南部3-7-5	木造2階	101 (1階)	1LDK	1		2026/2/下旬	○	2	○	○	○	○	60,200円(予定) (家賃:57,000円 共益費: 3,200円)	1か月	ゼロ	・2年毎の更新料無し ・駐車場2台目可の場合有り ・全面リノベーション済み	住居、事務所 いずれでも可

※広告料は家賃(共益費分は含みません)の2か月分となります。

※住居以外での使用の場合は別途消費税が必要となります。

賃料 63,200円 (初月フリーレント, 初期費用ゼロ)



(注) 駐車場1台、共益費込み
敷金礼金0円

エステートピア園田Ⅱ 102号室

所在地: 熊本市東区新南部3-7-163

1LDKに全面リフォーム済み
お洒落な壁、床(デザイナ監修)
初期費用無料!!



物件設備

TVモニター付きインターホン/追い炊き給湯/温水洗浄便座/シャワー付き独立洗面台/ハンガーパイプ/
エアコン(各部屋に設置※1)/インターネット無料/庭付き(人口芝設置)/トイレ用品用棚/4連スポット照明

お勧めポイント

リビングに4連スポット照明設置済み。お洒落な玄関照明/お洒落なトイレットペーパーホルダー/トイレタオル掛け/
駐車場2台目可(別途費用必要)。壁紙(クロス)、床全面貼り替え済み。広めのお庭に人工芝設置。

ショッピング

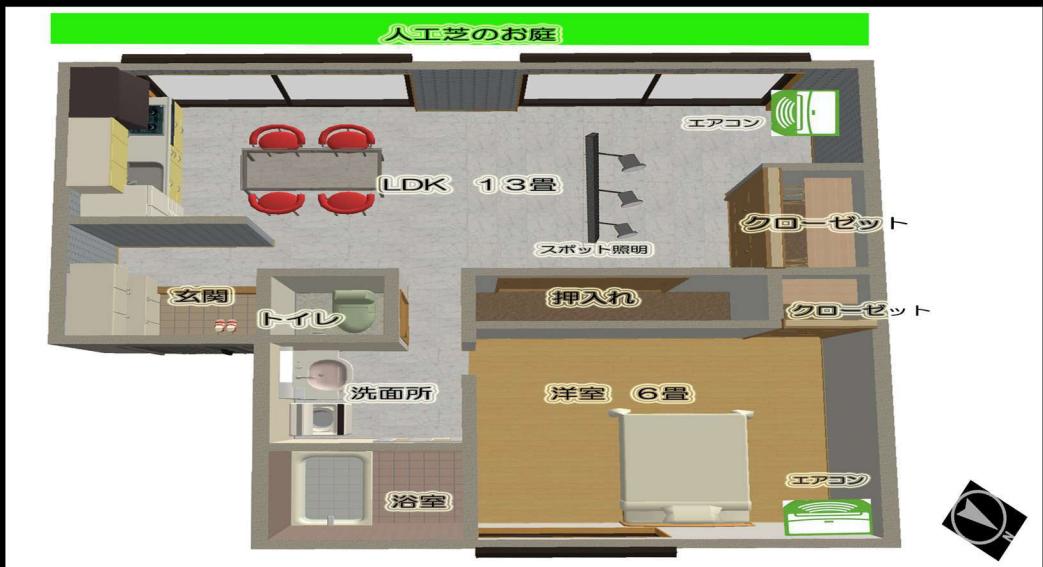
スーパー:IWASAKI エース(徒歩1分)
ドラッグストア:ドラッグコスモス(徒歩5分)
コンビニ:セブンイレブン(徒歩3分)
ゆめタウンサンピア(車10分)

交通

バス:東海学園前(徒歩4分)/南郷団地入口(徒歩7分)/小磯橋(徒歩10分)
JR:豊肥線 東海学園前駅(徒歩8分)

学び

幼稚園・保育園:西原幼稚園(徒歩5分)/くるみ幼稚園・保育園(徒歩12分)
小学校:西原小学校(徒歩5分)
中学校:西原中学校(徒歩15分)



※1 2台目エアコンは残置物扱いとなります。

特典

- 初期費用ゼロ(敷金、礼金、保証料、鍵交換費用)
- 初月フリーレント
- 2年毎の更新料無料

園田地所株式会社 〒861-8028
熊本市東区新南部3-5-8

(096) 382-9720
sonoda-jisyo@sgr.bbiq.jp

お問い合わせはお気軽にどうぞ
管理会社:アセットアップパートナーズ 担当者:園田
(080) 17230153
cc.assetup@lup.bbiq.jp





1LDK エステートピア園田II 203号室

賃料等 64,500円

家賃 : 61,000円
共益費: 3,200円
駐車場(1台込み)
町費 : 300円

所在地: 熊本市東区新南部3-7-165

内装全面改修済み。
お洒落な4連スポット照明。
ダウンライト設置。
部屋干しパイプ設置



物件設備

TVモニター付きインターホン/追い炊き給湯(New)/お洒落なダウンライト(New)/温水洗浄便座/4連スポット照明/部屋干し用パイプ/内装全面リフォーム/インターネット無料/トイレ用品用棚/アクセントクロス/1LDKにリフォーム/

ショッピング

スーパー: IWASAKI エース(徒歩1分)
ドラッグストア: ドラッグコスモス(徒歩5分)
コンビニ: セブンイレブン(徒歩3分)

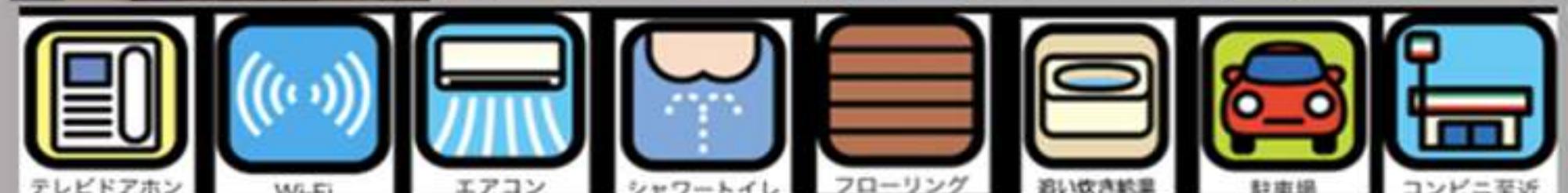
交通

バス: 東海学園前(徒歩4分) / 南郷団地入口(徒歩7分) / 小畠橋(徒歩10分)
JR: 豊肥線 東海学園前駅(徒歩8分)

学び

幼稚園・保育園: 西原幼稚園(徒歩5分) / くるみ幼稚園・保育園(徒歩12分)
小学校: 西原小学校(徒歩5分)
中学校: 西原中学校(徒歩15分)

※一部実際と写真、間取り図の色合い等が異なる部分
があります。



特典

- ・初期費用ゼロ(敷金、礼金、保証料、鍵交換費用)
- ・初月フリーレント
- ・2年毎の更新料無し

園田地所株式会社

(管理)株式会社 アセットアップパートナーズ
〒861-8028 熊本市東区新南部3-5-8
096-382-9720、080-17230153





エスピワール園田402号室



パークビラ園田101号室

